

Exposé BPL400-EFH23

Das Grundstück ist mit einem Einzelhaus (mit maximal 2 WE) bebaubar. Weitere Details zu den Bebaubarkeiten finden Sie in den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 400 "Kiefernweg".



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	539 qm
Kaufpreis	90.271,28 €
Quadratmeterpreis	165,00 €/qm
Vermessungskosten	1.336,28 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	29.01.2021
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach
GFZ	0,6
GRZ	0,3
Vollgeschosse	I + OG
Lage	Ortsteil Rheda
Altlasten	keine Altlasten bekannt
Einschränkungen	Auflagen siehe Baugebietsbeschreibung
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ Kabelanschluss

Objekt-Nr.: GR9472

Grundstücksgröße: 539 qm
Kaufpreis: 90.271,28 €

zzgl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 881

Adresse:
Kiefernweg
Ortsteil Rheda
33378 Rheda-Wiedenbrück



Ansprechpartner

Herr Norman Prill
Stadt Rheda-Wiedenbrück

Telefon: 05242 963524
E-Mail: liegenschaften@rh-wd.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Ina Hoischen
Stadt Rheda-Wiedenbrück

Telefon: 05242-963-437
E-Mail: Ina.hoischen@rh-wd.de

Anbieter

Stadt Rheda-Wiedenbrück