

Exposé Grundstück B5



Fakten

Nutzung	Mischgebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	509 qm
Kaufpreis	71.260,00 €
Quadratmeterpreis	140,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	23.06.1994
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Das Grundstück ist innerhalb von drei Jahren nach Beurkundung des notariellen Kaufvertrages bezugsfertig zu bebauen.
GFZ	1,2
GRZ	0,6
Vollgeschosse	II
Altlasten	Es ist nicht mit Sicherheit auszuschließen, dass das Baugrundstück durch Kampfmittel belastet ist. Bei Ausschachtungsarbeiten muss daher entsprechend vorsichtig gearbeitet werden.

Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Umgebung

- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Ärzte
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schulen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kitas

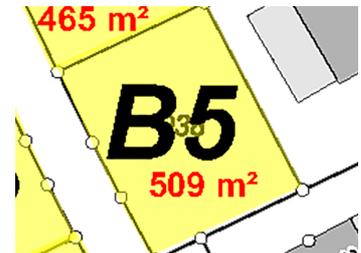
Objekt-Nr.: GR9037

Grundstücksgröße: 509 qm
Kaufpreis: 71.260,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 938

Adresse:
Am Hofgut
Stadtteil Buschhütten
57223 Kreuztal



Ansprechpartner

Frau Gisela Böcking
Stadt Kreuztal

Telefon: 02732-51270
Telefax: 02732-27910-217
E-Mail: g.boecking@kreuztal.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Kirsten Wied
Stadt Kreuztal

Telefon: 02732-51 289
E-Mail: k.wied@kreuztal.de

Anbieter

Stadt Kreuztal