

Exposé  
Grundstück B4



## Fakten

Nutzung	Mischgebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	641 qm
Kaufpreis	89.740,00 €
Quadratmeterpreis	140,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	23.06.1994
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Das Grundstück ist innerhalb von drei Jahren nach Beurkundung des notariellen Kaufvertrages bezugsfertig zu bebauen.
GFZ	1,2
GRZ	0,6
Vollgeschosse	II
Altlasten	Es ist nicht mit Sicherheit auszuschließen, dass das Baugrundstück durch Kampfmittel belastet ist. Bei Ausschachtungsarbeiten muss daher entsprechend vorsichtig gearbeitet werden.

## Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

## Umgebung

- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Ärzte
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schulen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kitas

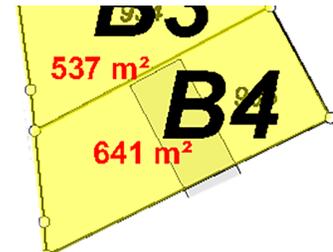
## Objekt-Nr.: GR9036

**Grundstücksgröße: 641 qm**  
**Kaufpreis: 89.740,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 935

**Adresse:**  
Am Hofgut  
Stadtteil Buschhütten  
57223 Kreuztal



## Ansprechpartner

**Frau Gisela Böcking**  
Stadt Kreuztal

Telefon: 02732-51270  
Telefax: 02732-27910-217  
E-Mail: g.boecking@kreuztal.de

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Kirsten Wied**  
Stadt Kreuztal

Telefon: 02732-51 289  
E-Mail: k.wied@kreuztal.de

## Anbieter

Stadt Kreuztal

powered by

