

## Exposé Grundstück Nr. 20



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	717 qm
Kaufpreis	170.325,00 €
Quadratmeterpreis	225,00 €/qm
Hausanschlusskosten	9.000,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	18.02.2021
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb 3 Jahren nach Kaufabschluss
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Altlasten	Für das Gebiet sind nach aktuellem Kenntnisstand keine Altlasten bekannt.

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ DSL
- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Ärzte
- ✓ Spielplätze
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kindergarten
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schulen
- ✓ Kitas
- ✓ Sporteinrichtungen

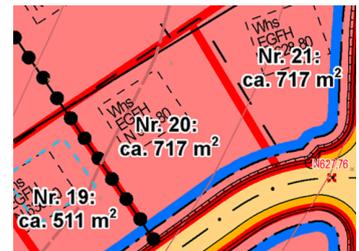
### Objekt-Nr.: GR8530

**Grundstücksgröße: 717 qm**  
**Kaufpreis: 170.325,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

#### Adresse:

Altheim (Alb)  
89174 Altheim (Alb)



### Ansprechpartner

**Frau Selina Holl**  
Gemeinde Altheim (Alb)

Telefon: 07340 - 960115  
E-Mail: [info@altheim-alb.de](mailto:info@altheim-alb.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Kar-Heinz Erb**  
1. Stv. Bürgermeister  
Gemeinde Altheim (Alb)

Telefon: 07340/960115  
Telefax: 07340/960120  
E-Mail: [info@altheim-alb.de](mailto:info@altheim-alb.de)

### Anbieter

Gemeinde Altheim (Alb)