

## Exposé Grundstück Nr. 19



### Fakten

|                                  |                                                                           |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet                                                    |
| Angebotstyp                      | Verkauf                                                                   |
| Fläche                           | 511 qm                                                                    |
| Kaufpreis                        | 123.975,00 €                                                              |
| Quadratmeterpreis                | 225,00 €/qm                                                               |
| Hausanschlusskosten              | 9.000,00 €                                                                |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 18.02.2021                                                                |
| Erschließung                     | noch nicht erschlossen                                                    |
| Bauzwang                         | ja , innerhalb 3 Jahren nach Kaufabschluss                                |
| Haustypen                        | Einfamilienhaus, Doppelhaus                                               |
| GRZ                              | 0,4                                                                       |
| Vollgeschosse                    | II                                                                        |
| Altlasten                        | Für das Gebiet sind nach aktuellem Kenntnisstand keine Altlasten bekannt. |

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ DSL
- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

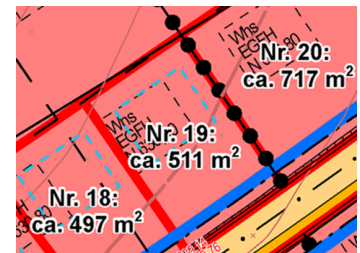
- ✓ Ärzte
- ✓ Spielplätze
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kindergarten
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schulen
- ✓ Kitas
- ✓ Sporteinrichtungen

### Objekt-Nr.: GR8529

**Grundstücksgröße: 511 qm**  
**Kaufpreis: 123.975,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
 inkl. Entwässerungskosten,  
 inkl. Hausanschlusskosten,  
 inkl. Vermessungskosten,  
 inkl. Kostenerstattungsbetrag**

**Adresse:**  
 Altheim (Alb)  
 89174 Altheim (Alb)



### Ansprechpartner

**Frau Selina Holl**  
 Gemeinde Altheim (Alb)  
 Telefon: 07340 - 960115  
 E-Mail: [info@altheim-alb.de](mailto:info@altheim-alb.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Kar-Heinz Erb**  
 1. Stv. Bürgermeister  
 Gemeinde Altheim (Alb)  
 Telefon: 07340/960115  
 Telefax: 07340/960120  
 E-Mail: [info@altheim-alb.de](mailto:info@altheim-alb.de)

### Anbieter

Gemeinde Altheim (Alb)