

## Exposé Grundstück Nr. 16

### Fakten

---

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	508 qm
Kaufpreis	123.300,00 €
Quadratmeterpreis	225,00 €/qm
Hausanschlusskosten	9.000,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	18.02.2021
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb 3 Jahren nach Kaufabschluss
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Altlasten	Für das Gebiet sind nach aktuellem Kenntnisstand keine Altlasten bekannt.

### Infrastruktur

---

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

### Kommunikation

---

- ✔ DSL
- ✔ Glasfaseranschluss

### Umgebung

---

- ✔ Ärzte
- ✔ Spielplätze
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kindergarten
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Schulen
- ✔ Kitas
- ✔ Sporteinrichtungen



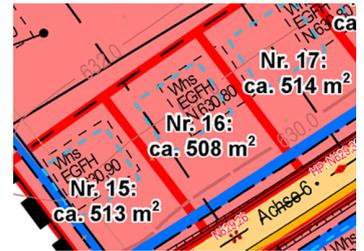
### Objekt-Nr.: GR8526

**Grundstücksgröße: 508 qm**  
**Kaufpreis: 123.300,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

#### Adresse:

Altheim (Alb)  
89174 Altheim (Alb)



### Ansprechpartner

**Frau Selina Holl**  
Gemeinde Altheim (Alb)

Telefon: 07340 - 960115  
E-Mail: [info@altheim-alb.de](mailto:info@altheim-alb.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Kar-Heinz Erb**  
1. Stv. Bürgermeister  
Gemeinde Altheim (Alb)

Telefon: 07340/960115  
Telefax: 07340/960120  
E-Mail: [info@altheim-alb.de](mailto:info@altheim-alb.de)

### Anbieter

Gemeinde Altheim (Alb)