

## Exposé Flst. 2105



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	676 qm
Kaufpreis	106.020,00 €
Quadratmeterpreis	145,00 €/qm
Hausanschlusskosten	8.000,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	20.03.2020
Erschließung	seit dem 27.04.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb von 3 Jahren. Baufertigstellung innerhalb von 5 Jahren.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,7
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Einschränkungen	<b>Duldungs- und Erhaltungspflicht eines Leitdamms zur Ableitung des Außengebietswassers:</b> Zur Ableitung des Oberflächenwassers des Außengebietes wurde im Rahmen der öffentlichen Erschließungsarbeiten im privaten Pflanzstreifen der Bauplätze Nr. 31 (Flst. 2102), 33 (Flst. 2103), 35 (Flst. 2104), <b>37 (Flst. 2105)</b> , 39 (Flst. 2106), 41 (Flst. 2107), 43 (Flst. 2108) ein Leitdamm (Höhe ca. 0,3 m und Breite ca. 2 m) errichtet. Dieser Leitdamm ist von den jeweiligen Bauplatzkäufern dauerhaft zu dulden und zu erhalten.Die Duldungs- und Erhaltungspflicht des Leitdamms wird vor Verkauf des Bauplatzes im Grundbuch in Abt. II dinglich abgesichert.

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Schulen

### Objekt-Nr.: GR7922

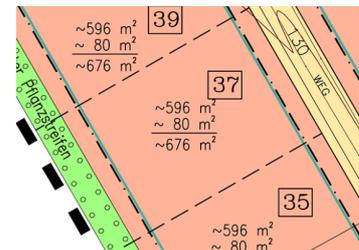
**Grundstücksgröße: 676 qm**  
**Kaufpreis: 106.020,00 €**

zzgl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
zzgl. Vermessungskosten,  
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2105

#### Adresse:

Rottumblick 7  
Schönebürg  
88477 Schwendi



### Ansprechpartner

**Frau Daniela Miller**  
Gemeinde Schwendi

Telefon: 07353 9800-61  
Telefax: 07353 9800-961  
E-Mail: [daniela.miller@schwendi.de](mailto:daniela.miller@schwendi.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Daniela Miller**  
Gemeinde Schwendi

Telefon: 07353 9800-61  
Telefax: 07353 9800-961  
E-Mail: [daniela.miller@schwendi.de](mailto:daniela.miller@schwendi.de)

### Anbieter

Gemeinde Schwendi