

## Exposé Fernblick 8

Das Leitungsrecht, welches im zeichn. Teil des Bebauungsplanes festgesetzt ist, ist hinfällig. Dieses wird nicht benötigt.

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	500 qm
Kaufpreis	116.813,00 €
Quadratmeterpreis	220,00 €/qm
Vermessungskosten	2.913,00 €
Hausanschlusskosten	3.900,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	23.04.2021
Erschließung	seit dem 30.11.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb 3 Jahren. Baufertigstellung innerhalb 5 Jahren.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	8 m

### Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✔ Kitas
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Schulen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Ärzte
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten



### Objekt-Nr.: GR7916

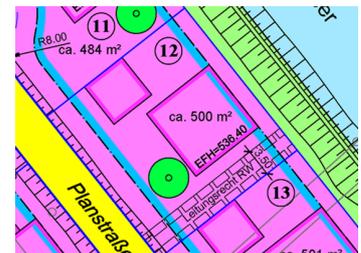
**Grundstücksgröße: 500 qm**  
**Kaufpreis: 116.813,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 790/78

#### Adresse:

Rot  
88483 Burgrieden



### Ansprechpartner

**Frau Lisa Magg**  
Gemeindeverwaltung Burgrieden

Telefon: 07392/971916  
E-Mail: [lisa.magg@burgrieden.de](mailto:lisa.magg@burgrieden.de)

### Anbieter

Gemeinde Burgrieden

powered by 