

## Exposé Heusteige 12 / Bei der Kiesgrube 2

### Fakten

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet  |
| Angebotstyp                      | Verkauf   |
| Fläche                           | 515 qm  |
| Kaufpreis                        | 99.513,00 €   |
| Quadratmeterpreis                | 180,00 €/qm   |
| Vermessungskosten                | 2.913,00 €  |
| Hausanschlusskosten              | 3.900,00 €  |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 23.04.2021  |
| Erschließung                     | seit dem 30.11.2022 erschlossen   |
| Bauzwang                         | ja , Baubeginn innerhalb 3 Jahren.<br>Baufertigstellung innerhalb 5 Jahren. |
| Haustypen                        | Einfamilienhaus, Doppelhaus   |
| Dachformen                       | frei wählbar  |
| GRZ                              | 0,4   |
| Vollgeschosse                    | II  |
| Max. Gebäudehöhe                 | 8 m   |

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Kitas
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schulen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten



### Objekt-Nr.: GR7902

**Grundstücksgröße: 515 qm**  
**Kaufpreis: 99.513,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 790/62

#### Adresse:

Rot  
88483 Burgrieden



### Ansprechpartner

**Frau Lisa Magg**  
Gemeindeverwaltung Burgrieden

Telefon: 07392/971916  
E-Mail: [lisa.magg@burgrieden.de](mailto:lisa.magg@burgrieden.de)

### Anbieter

Gemeinde Burgrieden