

## Exposé Fernblick 9

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	638 qm
Kaufpreis	147.173,00 €
Quadratmeterpreis	220,00 €/qm
Vermessungskosten	2.913,00 €
Hausanschlusskosten	3.900,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	23.04.2021
Erschließung	seit dem 30.11.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb 3 Jahren. Baufertigstellung innerhalb 5 Jahren.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	8 m
Einschränkungen	<b>Überfahrtsverbot auf den angrenzenden Feldweg (sh. zeichn. Teil des Bebauungsplanes).</b>

#### **Reinigungs-, Räum- und Streupflicht hinsichtlich des Stichweges.**

**Pflanzgebot für Sträucher und Hecken (sh. zeichn.  
Teil des Bebauungsplanes)**Auf dem Bauplatz befindet  
sich auf der nordwestlichen Seite ein Pflanzgebot für  
standorttypische Sträucher/eine standorttypische  
Wildstrauchhecke. Genauere Vorgaben enthält der  
Bauplatzkaufvertrag.

### Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✔ Kitas
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Schulen
- ✔ Kindergärten
- ✔ Sporteinrichtungen



### Objekt-Nr.: GR7897

**Grundstücksgröße: 638 qm**  
**Kaufpreis: 147.173,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 790/57

#### Adresse:

Rot  
88483 Burgrieden



### Ansprechpartner

**Frau Lisa Magg**  
Gemeindeverwaltung Burgrieden

Telefon: 07392/971916  
E-Mail: [lisa.magg@burgrieden.de](mailto:lisa.magg@burgrieden.de)

### Anbieter

Gemeinde Burgrieden

powered by 

✓ Ärzte

✓ Einkaufsmöglichkeiten