

Exposé Wohnbauplatz Nr. 18 (EH)

Das Wohnbaugrundstück kann mit einem freistehenden Einzelhaus bebaut werden.

Nähere Informationen zu den baulichen Möglichkeiten sind dem Bebauungsplan zu entnehmen (eingestellt unter "Dokumente").

Die Erschließungskosten setzen sich zusammen aus dem Erschließungsbeitrag, dem Abwasserbeitrag und dem Wasserversorgungsbeitrag. Hier beträgt der Erschließungsbeitrag 21.439,60 €, der Abwasserbeitrag 3.191,76 € und der Wasserversorgungsbeitrag 2.084,47 €.

Fakten

| | |
|----------------------------------|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 403 qm |
| Kaufpreis | 191.945,83 € |
| Quadratmeterpreis | 410,00 €/qm |
| Erschließungskosten | 26.715,83 € |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | keine Angabe |
| Erschließung | noch nicht erschlossen |
| Bauzwang | ja , Baubeginn (Beginn Erdarbeiten) innerhalb von 2 Jahren nach Beurkundung des Kaufvertrages. Baufertigstellung (Bezugsfertigkeit) spätestens 2 Jahre nach Baubeginn. |
| Haustypen | Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus, Mehrfamilienhaus |
| Dachformen | Satteldach, Walmdach |
| GFZ | 1 |
| GRZ | 0,35 |
| Max. Gebäudehöhe | 11,8 m |
| Lage | Der Wohnbauplatz Nr. 19 (Baugemeinschaft Haus 3) befindet sich im Südosten des Wohnbaugebietes. |
| Baugrund | Bitte beachten Sie hierzu den Geotechnischen Bericht vom 05.02.2021 (eingestellt unter "Dokumente"). |
| Altlasten | Die Fläche des gesamten Wohnbaugebietes ist zum Zeitpunkt der Ausschreibung nicht als "Altlastenverdachtsfläche" eingeordnet. |
| Einschränkungen | Zum Schutz gegen den einwirkenden Verkehrslärm auf den Wohnbauplatz von der Kreis-Straße K7975 (Trutzenweiler Straße) sind besondere bauliche Vorkehrungen entsprechend des Bebauungsplanes (Regelung Nr. A 13 in der textlichen Festsetzung) zu treffen (eingestellt unter "Dokumente"). |

Infrastruktur

- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Energieversorgung



Objekt-Nr.: GR7600

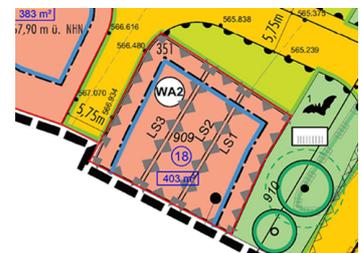
Grundstücksgröße: 403 qm
Kaufpreis: 191.945,83 €

**inkl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 909

Adresse:

Am Bühlhäuslebach
Ortschaft Schmalegg
88213 Ravensburg



Ansprechpartner

Frau Madlen Erne

Stadt Ravensburg, Stadtkämmerei

Telefon: 0751 82 1564

E-Mail: madlen.erne@ravensburg.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Franka Wezler-Würtz

Stadt Ravensburg (Bauordnungsamt)

Telefon: 0751/823324

E-Mail:

franka.wezler-wuertz@ravensburg.de

Anbieter

Stadt Ravensburg

- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Krankenhäuser / Kliniken
- ✔ Kindergarten
- ✔ Kitas
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Ärzte
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Spielplätze
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Schulen