

## Exposé Wohnbauplatz Nr. 13 (DHH)

Das Wohnbaugrundstück kann mit einer Doppelhaushälfte bebaut werden. Nähere Informationen zu den baulichen Möglichkeiten sind dem Bebauungsplan zu entnehmen (eingestellt unter "Dokumente").



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	286 qm
Kaufpreis	117.260,00 €
Quadratmeterpreis	410,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	03.07.2021
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja, Baubeginn (Beginn Erdarbeiten) innerhalb von 2 Jahren nach Beurkundung des Kaufvertrages. Baufertigstellung (Bezugsfertigkeit) spätestens 2 Jahre nach Baubeginn.
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach
GFZ	1
GRZ	0,35
Max. Gebäudehöhe	11,8 m
Lage	Der Wohnbauplatz Nr. 13 befindet sich im Südosten des Wohnbaugebietes.
Baugrund	Bitte beachten Sie hierzu den Geotechnischen Bericht vom 05.02.2021 (eingestellt unter "Dokumente").
Altlasten	Die Fläche des gesamten Wohnbaugebietes ist zum Zeitpunkt der Ausschreibung nicht als "Altlastenverdachtsfläche" eingeordnet.

### Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Nah- oder Fernwärme
- ✔ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✔ Spielplätze
- ✔ Kindergarten
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr

### Objekt-Nr.: GR7552

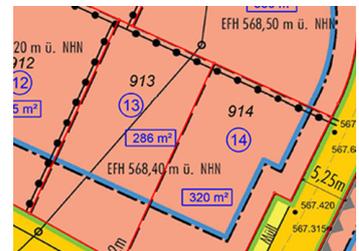
**Grundstücksgröße: 286 qm**  
**Kaufpreis: 117.260,00 €**

zzgl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 913

#### Adresse:

Am Bühlhäuslebach  
Ortschaft Schmalegg  
88213 Ravensburg



### Ansprechpartner

#### Frau Martina Knödler

Stadt Ravensburg (Stadtkämmerei)

Telefon: 0751/821562

E-Mail:

[martina.knoedler@ravensburg.de](mailto:martina.knoedler@ravensburg.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

#### Frau Franka Wezler-Würtz

Stadt Ravensburg (Bauordnungsamt)

Telefon: 0751/823324

E-Mail:

[franka.wezler-wuertz@ravensburg.de](mailto:franka.wezler-wuertz@ravensburg.de)

### Anbieter

Stadt Ravensburg

powered by 

- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kitas
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen