

## Exposé G21



### Fakten

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Angebotstyp                         | Verkauf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Fläche                              | 394 qm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Kaufpreis                           | 96.470,90 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Quadratmeterpreis                   | 240,00 €/qm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Vermessungskosten                   | 1.910,90 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 30.09.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Erschließung                        | seit dem 15.08.2022 erschlossen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Bauzwang                            | ja , Das Grundstück ist innerhalb von 3 Jahren nach Vertragsabschluss mit einem bezugsfertigen Wohnhaus zu bebauen. Dieses ist für die Dauer von 10 Jahren ab Bezugsfertigkeit selbst zu bewohnen. Weiter sind folgende Vorgaben verbindlich und werden im Kaufvertrag abgesichert: - Das zu errichtende Gebäude muss mind. dem Energieeffizienzstandard KfW 40 entsprechen. - Das Bauvorhaben muss über eine solare Stromerzeugung in Form einer Photovoltaikanlage mit mind. 4 KW Leistung verfügen. |
| Haustypen                           | Doppelhaus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| GFZ                                 | 0,8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| GRZ                                 | 0,4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Vollgeschosse                       | II                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Max. Gebäudehöhe                    | 9,5 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Einschränkungen                     | Hinweis: Gemäß Bebauungsplan ist mind. 80% der Dachfläche zu begrünen. Die Substratstärke soll mindestens 15 cm betragen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Ärzte
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Schulen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kitas
- ✓ Alten- und Pflegeheime

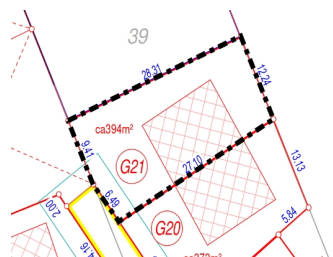
## Objekt-Nr.: GR7536

**Grundstücksgröße: 394 qm**  
**Kaufpreis: 96.470,90 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 39

**Adresse:**  
Planstraße  
48341 Altenberge



### Ansprechpartner

**Herr Markus Brockhoff**  
Sachbearbeiter  
Gemeinde Altenberge

Telefon: 02505/82-45  
Telefax: 02505/82-40  
E-Mail:  
grundstuecksvergabe@altenberge.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Christoph Rövekamp**  
Leiter Fachbereich III-Bauwesen u.  
Liegenschaften  
Gemeinde Altenberge

Telefon: 02505/82-46  
Telefax: 02505/82-40  
E-Mail:  
christoph.rovekamp@altenberge.de

### Anbieter

Gemeinde Altenberge

- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze