

## Exposé Bauplatz 16 - MFH



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	2806 qm
Kaufpreis	726.754,00 €
Quadratmeterpreis	259,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	28.10.2021
Erschließung	noch nicht erschlossen
Haustypen	Mehrfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	10 m

### Objekt-Nr.: GR7515

**Grundstücksgröße: 2806 qm**  
**Kaufpreis: 726.754,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3614

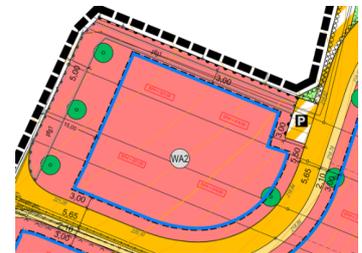
**Adresse:**  
Obergriesheim  
74831 Gundelsheim

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Umgebung

- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Spielplätze
- ✓ Ärzte
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kindergärten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schulen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kitas
- ✓ Sporteinrichtungen



### Ansprechpartner

**Frau Christin Bergdolt**  
Bauamtsleiterin  
Stadtverwaltung Gundelsheim

Telefon: 06269 / 96 - 33  
E-Mail:  
christin.bergdolt@gundelsheim.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Christin Bergdolt**  
Bauamtsleiterin  
Stadtverwaltung Gundelsheim

Telefon: 06269 / 96 - 33  
E-Mail:  
christin.bergdolt@gundelsheim.de

### Anbieter

Stadt Gundelsheim am Neckar

