

## Exposé Bauplatz 08

### Fakten

Nutzung	Reines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	517 qm
Kaufpreis	134.420,00 €
Quadratmeterpreis	260,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	22.05.2020
Erschließung	seit dem 30.05.2022 erschlossen
Bauzwang	ja, Das Grundstück muss innerhalb von zwei Jahren ab Kaufvertragsdatum mit einem bezugsfertigen Wohnhaus gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes bebaut sein.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Walmdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	I

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Gas

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ Kabelanschluss

### Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Ärzte
- ✓ Kindergarten
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Schulen
- ✓ Kitas
- ✓ Spielplätze



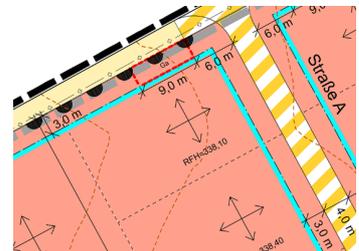
### Objekt-Nr.: GR7441

**Grundstücksgröße: 517 qm**  
**Kaufpreis: 134.420,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 1931

**Adresse:**  
Ernst-Ayen-Straße  
74635 Kupferzell



### Ansprechpartner

**Frau Maike Scholz**

Telefon: 07944 9111 25  
E-Mail: bauen@kupferzell.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Thomas Hühr**

Telefon: 07944 9111 26  
E-Mail: bauen@kupferzell.de

### Anbieter

Gemeinde Kupferzell

✓ Kinderkrippe