



Exposé Bauplatz 23 – Reiheneckhaus-Grundstück

Beschreibung: Zum Bauplatz 23 mit ca. 230 m² gehört 1/4 des Fußweges mit 92 m². Dies entspricht ca. 23 m². Somit ergibt sich eine Gesamtfläche von ca. 253 m².

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	253 qm
Kaufpreis	197.340,00 €
Quadratmeterpreis	780,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	02.07.2021
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Ja, innerhalb von 5 Jahren nach Abschluss der Erschließungsarbeiten. Anschließend Selbstnutzungsverpflichtung und Veräußerungsbeschränkung.
Haustypen	Reihenhaus
Dachformen	Satteldach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung

Umgebung

- ✓ Sozialstationen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Ärzte
- ✓ Kitas
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Spielplätze
- ✓ Schulen
- ✓ Kindergarten

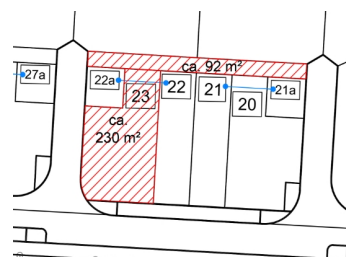


Objekt-Nr.: GR6993

Grundstücksgröße: 253 qm
Kaufpreis: 197.340,00 €

zzgl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
zzgl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse:
Wendlingen
73240 Wendlingen am Neckar



Ansprechpartner

Frau Melanie Czepl
Stadt Wendlingen am Neckar

Telefon: 07024 943-163
Telefax: 07024 943-264
E-Mail: czepl@wendlingen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Kathrin Stampf
Stadt Wendlingen am Neckar

Telefon: 07024/943-236
Telefax: 07024/943-262
E-Mail: stampf@wendlingen.de

Anbieter

Stadt Wendlingen am Neckar