



Exposé Bauplatz 22 – Reihenhaus-Grundstück

Beschreibung: Zum Bauplatz 22 mit ca. 132 m² gehört 1/5 des Müllaufstellplatz 11 mit 11 m², dies entspricht ca. 2,20 m² und 1/4 des Fußweg mit 92 m², dies entspricht ca. 23 m² und den Carportstellplatz 22a mit ca. 41 m². Somit ergibt sich eine Gesamtfläche von ca. 198,20 m².

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	198 qm
Kaufpreis	154.596,00 €
Quadratmeterpreis	780,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	02.07.2021
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Ja, innerhalb von 5 Jahren nach Abschluss der Erschließungsarbeiten. Anschließend Selbstnutzungsverpflichtung und Veräußerungsbeschränkung.
Haustypen	Reihenhaus
Dachformen	Satteldach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung

Umgebung

- ✔ Sozialstationen
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Ärzte
- ✔ Kitas
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Spielplätze
- ✔ Schulen
- ✔ Kindergarten

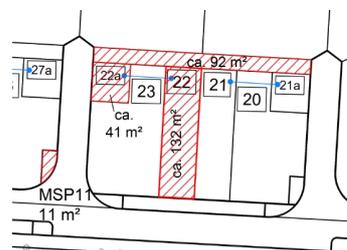


Objekt-Nr.: GR6992

Grundstücksgröße: 198 qm
Kaufpreis: 154.596,00 €

zzgl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
zzgl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse:
Wendlingen
73240 Wendlingen am Neckar



Ansprechpartner

Frau Melanie Czepl
Stadt Wendlingen am Neckar

Telefon: 07024 943-163
Telefax: 07024 943-264
E-Mail: czepl@wendlingen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Kathrin Stampf
Stadt Wendlingen am Neckar

Telefon: 07024/943-236
Telefax: 07024/943-262
E-Mail: stampf@wendlingen.de

Anbieter

Stadt Wendlingen am Neckar

powered by  **BAUPILOT**