

## Exposé Bauplatz 27 – EFH

Der Bauplatz bietet Platz für ein freistehendes Einfamilienhaus. Mit unverbautem Blick auf das Feld genießen Sie hier höchsten Wohnkomfort.



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	371 qm
Kaufpreis	304.220,00 €
Quadratmeterpreis	820,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	27.04.2016
Erschließung	seit dem 01.11.2017 erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb von 3 Jahren nach Kaufvertragsabschluss.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GRZ	0,4
Max. Gebäudehöhe	8,5 m
Lage	Inmitten des Baugebietes 'Tulpenstraße' gelegen, direkt angeschlossen an die Uhlandstraße und die Günter-Hausmann-Straße.
Altlasten	Es sind keine Altlasten bekannt.

### Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Gas

### Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✔ Kindergarten
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Schulen
- ✔ Kitas
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Ärzte
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen

### Objekt-Nr.: GR6566

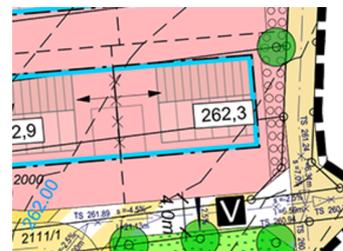
**Grundstücksgröße: 371 qm**  
**Kaufpreis: 304.220,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 6585

#### Adresse:

Günter-Hausmann-Straße  
Rommelshausen  
71394 Kernen im Remstal



### Ansprechpartner

**Frau Larissa Haug**  
Leitung Liegenschaften  
Gemeinde Kernen im Remstal

Telefon: 07151 4014 -133  
Telefax: 07151 4014 -125  
E-Mail: L.haug@kernen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Diana Böhm**  
Bauamt  
Gemeinde Kernen im Remstal

Telefon: 07151 4014 - 176  
E-Mail: d.boehm@kernen.de

### Anbieter

Gemeinde Kernen im Remstal

- ✔ Spielplätze
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Alten- und Pflegeheime