

Exposé Bauplatz 07 – EFH

Der am Feldrand gelegene Bauplatz bietet Platz für ein freistehendes Einfamilienhaus. Mit unverbautem Blick auf das Feld genießen Sie hier höchsten Wohnkomfort.



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	468 qm
Kaufpreis	421.200,00 €
Quadratmeterpreis	900,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	27.04.2016
Erschließung	seit dem 01.11.2017 erschlossen
Bauzwang	ja, Baubeginn innerhalb von 3 Jahren nach Kaufvertragsabschluss.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GRZ	0,4
Max. Gebäudehöhe	8,5 m
Lage	Im nördlichen Teil des Baugebietes 'Tulpenstraße' gelegen, direkt angeschlossen an die Lilienstraße und Günter-Hausmann-Straße.

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Gas

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schulen
- ✓ Kitas
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten

Objekt-Nr.: GR6565

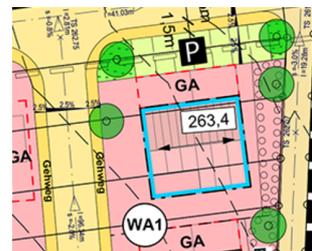
Grundstücksgröße: 468 qm
Kaufpreis: 421.200,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 6576

Adresse:

Günter-Hausmann-Straße
Rommelshausen
71394 Kernen im Remstal



Ansprechpartner

Frau Larissa Haug
Leitung Liegenschaften
Gemeinde Kernen im Remstal

Telefon: 07151 4014 -133
Telefax: 07151 4014 -125
E-Mail: L.haug@kernen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Diana Böhm
Bauamt
Gemeinde Kernen im Remstal

Telefon: 07151 4014 - 176
E-Mail: d.boehm@kernen.de

Anbieter

Gemeinde Kernen im Remstal

✔ Alten- und Pflegeheime