GEMEINDE Vörstetten

Exposé
DH4001 Grundstück für eine Doppelhaushälfte

Der Bauplatz für eine Doppelhaushälfte liegt im Herzen des kleinen Baugebiets. Das Grundstück wird im Wege der Erbpacht für 99 Jahre vergeben. Der Erbbauzins beträgt 4% auf den reinen Bodenwert von 300,00 €/m². Für bis zu drei Kinder bis 21 Jahren gibt es einen Rabatt von jeweils 0,4 Prozentpunkten. Diese Rabattierung wird alle zwei Jahre überprüft. Die Erschließungskosten (ca 213 €/m²) werden vom Erbbauberechtigten getragen und sind nebenstehend als "Erbbauzins Einmalzahlung" aufgeführt.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Erbbaurecht
Fläche	278 qm
Prozentsatz Erbbauzins	4,00 %
Jährlicher Erbbauzins	3.336,00 €
Laufzeit Erbbaurecht	99
Erbbauzins Einmalzahlung	59.214,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	14.01.2021
Erschließung	seit dem 31.10.2021 erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb von zwei Jahren ab Abschluss Notarvertrag
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Einschränkungen	Dieses Grundstück unterliegt keinen Auflagen hinsichtlich Lärmschutzmaßnahmen oder frei zu haltenden Grundstücksflächen.

Infrastruktur

- Energieversorgung
- Wasserversorgung
- Gas

Kommunikation

- Glasfaseranschluss

Umgebung

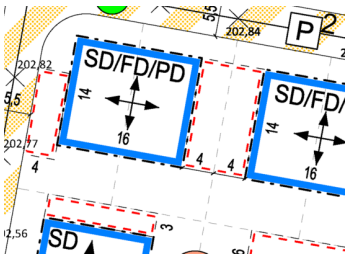
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Schulen
- Kinderkrippe
- Einkaufsmöglichkeiten
- Kindergarten
- Sozialstationen
- Alten- und Pflegeheime

Objekt-Nr.: GR6558

Grundstücksgröße: 278 qm
Jährlicher Erbbauzins: 3.336,00 €
Prozentsatz Erbbauzins: 4,00 %
Laufzeit Erbbaurecht: 99 Jahre
Erbbauzins Einmalzahlung: 59.214,00 €

Flurstücksnummer: 4001

Adresse:
An der Storchenwiese 7
Schupfholz
79279 Vörstetten



Ansprechpartner

Herr Lars Brügner
Bürgermeister
Gemeinde Vörstetten

Telefon: 07666/9400-0
Telefax: 07666/9400-12
E-Mail: l.bruegner@voerstetten.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Lars Brügner
Bürgermeister
Gemeinde Vörstetten

Telefon: 07666/9400-0
Telefax: 07666/9400-12
E-Mail: l.bruegner@voerstetten.de

Anbieter

Gemeinde Vörstetten

powered by BAUPILOT

- ✔ Kitas
- ✔ Spielplätze
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Ärzte