

Exposé Bauplatz 01 – EH oder DH



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	631 qm
Kaufpreis	146.905,00 €
Quadratmeterpreis	210,00 €/qm
Vermessungskosten	1.270,00 €
Erschließungskosten	13.125,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	22.07.2021
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Bezugsfertigstellung innerhalb von 3 Jahren nach Kaufvertragsabschluss
Hautypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Einschränkungen	Bitte beachten Sie Für dieses Grundstück im Bereich <u>WA1</u> • maximale Gebäudehöhe 9,00 m • maximale Traufhöhe 6,00 m

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Umgebung

- ✓ Kitas
- ✓ Kindergarten
- ✓ Schulen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Ärzte
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Spielplätze

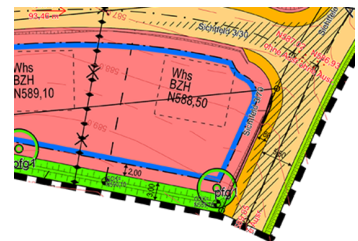
Objekt-Nr.: GR6497

Grundstücksgröße: 631 qm
Kaufpreis: 146.905,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse:

Krokusweg 1 oder Im Wiesental 18
(je nach Hauseingang wählbar)
Söhnstetten
89555 Steinheim am Albuch



Ansprechpartner

Herr Sven Krauß
Leiter Bauamt
Gemeinde Steinheim am Albuch

Telefon: 07329/9606-40
Telefax: 07329/9606-12
E-Mail: s.krauss@steinheim.com

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Sven Krauß
Leiter Bauamt
Gemeinde Steinheim am Albuch

Telefon: 07329/9606-40
Telefax: 07329/9606-12
E-Mail: s.krauss@steinheim.com

Anbieter

Gemeinde Steinheim am Albuch

