

## Exposé Grundstück Nr. 04

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	690 qm
Kaufpreis	56.442,00 €
Quadratmeterpreis	81,80 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	23.10.2015
Erschließung	seit dem 01.01.2021 erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von 3 Jahren nach dem Kaufvertrag muss mit dem Bau eines Wohngebäudes begonnen werden, d. h., die Ausgrabungsarbeiten müssen abgeschlossen sein. Innerhalb von 2 weiteren Jahren (gerechnet ab dem Fristbeginn) muss das Gebäude entsprechend den örtlich geltenden Bauvorschriften bis zur Bezugsfertigkeit fertiggestellt sein.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,6
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

### Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung

### Umgebung

- ✔ Spielplätze
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Sozialstationen



### Objekt-Nr.: GR6479

**Grundstücksgröße: 690 qm**  
**Kaufpreis: 56.442,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 324/4

**Adresse:**  
Wasserfuhr 5  
Unterdigisheim  
72469 Meßstetten



### Ansprechpartner

**Frau Lisa Graf**  
Stadtverwaltung Meßstetten

Telefon: 07431634947  
E-Mail: [Lisa.Graf@messstetten.de](mailto:Lisa.Graf@messstetten.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Martin Kittel**  
Stadtverwaltung Meßstetten

Telefon: 07431/6349-50  
E-Mail:  
[martin.kittel@messstetten.de](mailto:martin.kittel@messstetten.de)

### Anbieter

Meßstetten