

Exposé Bauplatz im Baugebiet Alter Weg im Ortsteil Kniebis

Der Zugang zum Grundstück (842 m² Fläche) erfolgt über das zusätzlich im Miteigentum zu erwerbende Flurstück 2895/27 (50% von 106 m² Fläche). Diese zusätzliche Fläche ist in der Bauplatzgröße und dem Kaufpreis bereits enthalten.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit das Flst. 2895/28 mit einer Fläche von 31 m² zu einem Kaufpreis von 2.170,00 € zu erwerben.

Fakten

| | |
|----------------------------------|--|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 895 qm |
| Kaufpreis | 62.650,00 € |
| Quadratmeterpreis | 70,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 13.10.1998 |
| Erschließung | noch nicht erschlossen |
| Bauzwang | ja , innerhalb von 3 Jahren |
| Haustypen | Einfamilienhaus |
| Dachformen | Satteldach |
| Vollgeschosse | II |
| Lage | Das Wohnbaugebiet "Alter Weg" liegt im Freudenstädter Ortsteil Kniebis. Die Grundstücke sind in ruhiger Lage westlich des Ortskerns. In der Nähe befinden sich die Rodelbahn und das Skistadion. |

Das Schwarzwalddorf Kniebis liegt auf einer Hochebene von ca. 1.000 Meter über dem Meer und hat rund 900 Einwohner. Der Luftkurort und Wintersportplatz garantiert zu jeder Jahreszeit aktives und erholsames Wohnen. Das aus einem ehemaligen Hospiz der Franziskaner entstandene kleine Dorf wurde im Lauf der Jahrhunderte zu einem gemütlichen Wohn- und Ferienparadies, das vielfältige Freizeit- und Urlaubsaktivitäten bietet. Das Kurhaus mit Kniebishalle, ein Skistadion mit beleuchteter und beschneiter Nachtloipe, Skilifte, eine Kleingolfanlage und das hochmoderne Waldschwimmbad geben dem Ort eine besondere Note. Das Schwarzwalddorf bietet optimale Wander- und Mountainbikebedingungen. Der bekannte Westweg und der Skifernwanderweg führen direkt durch Kniebis, das an der Schwarzwaldhochstraße liegt, die Freudenstadt mit Baden-Baden verbindet.



Objekt-Nr.: GR6208

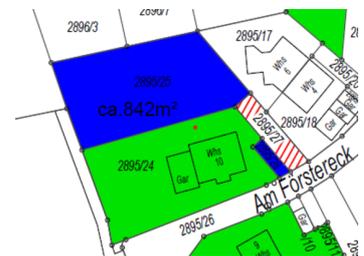
Grundstücksgröße: 895 qm
Kaufpreis: 62.650,00 €

zzgl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2895/25

Adresse:

Am Förstereck
Kniebis
72250 Freudenstadt



Ansprechpartner

Frau Lisa Schuler

Sachgebietsleitung Liegenschaften
Stadt Freudenstadt

Telefon: 07441 / 890-123
Telefax: 07441 / 890-99-123
E-Mail: lisa.schuler@freudenstadt.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Julia Müller

Sachbearbeiterin Sachgebiet IV
Stadt Freudenstadt

Telefon: +49 7441 / 890-862
Telefax: +49 7441 / 890-99-862
E-Mail: julia.mueller@freudenstadt.de

Anbieter

Stadt Freudenstadt

