

## Exposé Bauplatz im Baugebiet Halde Ost im Ortsteil Wittlensweiler

Der Bauplatz ist voll erschlossen. Zum Bauplatz gehören

- 1 Stellplatz,
- 1 Stahlbeton-Fertigarage
- Anteile an den gemeinsamen Wegflächen

### Fakten

Nutzung	Reines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	453 qm
Kaufpreis	63.415,57 €
Quadratmeterpreis	139,99 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	05.08.1993
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb von drei Jahren
Haustypen	Reihenhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,4
GRZ	0,5
Lage	Das Wohnbaugebiet "Halde Ost" liegt im Freudenstädter Ortsteil Wittlensweiler. Die Grundstücke sind im Norden des Ortes und haben teilweise Hanglage.

Wittlensweiler ist durch die Nähe zur Kernstadt und die gute öffentliche Infrastruktur ein beliebter Wohnort. Für die große Nachfrage nach Bauland ist auch sicherlich das Vorhandensein von Kindergarten und Grundschule im Ort verantwortlich. Außerdem bietet Wittlensweiler eine gute Nahversorgung: Eine Metzgerei, ein Backshop mit Randsortiment und ein Obst- und Gemüsestand stellen die Grundversorgung im Ort selbst sicher. Fußläufig kann natürlich auch das Gewerbegebiet erreicht werden, in dem Discounter, Drogeriemarkt, Getränkehändler und viele mehr kaum Wünsche offen lassen. Die gute Dorfgemeinschaft wird vor allem durch die rührigen Vereine geprägt: Egal ob sportlich bei Tennis oder Fußball, musikalisch im Musikverein, närrisch in der Narrenzunft oder verantwortungsvoll bei der Freiwilligen Feuerwehr - das Vereinsleben ist vielfältig und bunt. Das Freizeitangebot wird abgerundet durch ein Hallenbad mit Sauna sowie zahlreichen Wanderwegen, die für Spaziergänger, Jogger, Walker und Radfahrer ideal sind. Ein großzügiger Kinderspielplatz befindet sich am "Springbrunnen". Und mit der Erwin-?Hills-Halle gibt es in der Ortsmitte eine große Sport-? und Veranstaltungshalle.



### Objekt-Nr.: GR6207

Grundstücksgröße: 453 qm  
Kaufpreis: 63.415,57 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 1527

**Adresse:**  
Stettiner Straße  
Wittlensweiler  
72250 Freudenstadt



### Ansprechpartner

**Frau Lisa Schuler**  
Sachgebietsleitung Liegenschaften  
Stadt Freudenstadt

Telefon: 07441 / 890-123  
Telefax: 07441 / 890-99-123  
E-Mail: [lisa.schuler@freudenstadt.de](mailto:lisa.schuler@freudenstadt.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Julia Müller**  
Sachbearbeiterin Sachgebiet IV  
Stadt Freudenstadt

Telefon: +49 7441 / 890-862  
Telefax: +49 7441 / 890-99-862  
E-Mail: [julia.mueller@freudenstadt.de](mailto:julia.mueller@freudenstadt.de)

### Anbieter

Stadt Freudenstadt

