

Exposé Bauplatz Nr. 25

Das Grundstück ist nur auf einer Fläche von 366 m² bebaubar. Die übrige Fläche von 555 m² ist im Bebauungsplan als Gartenland ausgewiesen.

Dadurch ergibt sich für dieses Grundstück eine Mischkalkulation für den Quadratmeterpreis. Der Kaufpreis setzt sich wie folgt zusammen:

366 m² x 260,00 € = 95.160,00 €

555 m² x 100,00 € = 55.500,00 €

Gesamtpreis: **150.660,00 €**

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	921 qm
Kaufpreis	150.660,00 €
Quadratmeterpreis	163,59 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	04.08.2017
Erschließung	seit dem 01.09.2021 erschlossen
Bauzwang	ja, Innerhalb von 3 Jahren nach dem Kaufabschluss
Haustypen	Kettenhausbauweise
Dachformen	Satteldach, Flachdach
GRZ	0,4
Max. Gebäudehöhe	6,4 m
Einschränkungen	<ol style="list-style-type: none"> Beschränkte persönliche Dienstbarkeit bestehend in dem Recht, Versorgungseinrichtungen, Versorgungsleitungen, Einrichtungen zur Beleuchtung, Verkehrs- und Hinweiszeichen zu errichten bzw. einzulegen, dauernd dort zu belassen, zu nutzen, zu unterhalten und im Bedarfsfall zu erneuern nebst Betretungsrecht und Benutzungsbeschränkung für die Stadt Freudenstadt. Die Ausübung des Rechts kann Dritten überlassen werden. Beschränkte persönliche Dienstbarkeit bestehend in dem Recht, ein Glasfaserkabel einzulegen, dort zu belassen, zu nutzen und erforderlichenfalls zu erneuern nebst Betretungsrecht und Benutzungsbeschränkung mit einer Breite von 3m, wie im Bebauungsplan (Stand 02.05.17) dargestellt (GR/L5) für die Stadt Freudenstadt. Die Ausübung des Rechts kann Dritten überlassen werden. Beschränkte persönliche Dienstbarkeit bestehend in dem Recht, einen Regenwasserkanal einzulegen, dort zu belassen, zu nutzen und erforderlichenfalls zu erneuern nebst Betretungsrecht und Benutzungsbeschränkung mit einer Breite von 3m, wie im Bebauungsplan (Stand 02.05.17) dargestellt (GR/L5) für die Stadt Freudenstadt. Die Ausübung des Rechts kann



Objekt-Nr.: GR6196

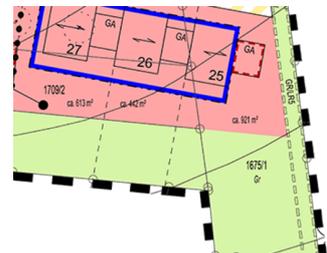
Grundstücksgröße: 921 qm
Kaufpreis: 150.660,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 4797

Adresse:

Birkenweg
Freudenstadt - Kernstadt
72250 Freudenstadt



Ansprechpartner

Frau Lisa Schuler
Sachgebietsleitung Liegenschaften
Stadt Freudenstadt

Telefon: 07441 / 890-123
Telefax: 07441 / 890-99-123
E-Mail: lisa.schuler@freudenstadt.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Reiner Schmid
Sachgebietsleitung Sachgebiet IV
Stadt Freudenstadt

Telefon: 07441 / 890-860
Telefax: 07441 / 890-99-860
E-Mail: reiner.schmid@freudenstadt.de

Anbieter

Stadt Freudenstadt

- Dritten überlassen werden
4. **Grunddienstbarkeit (Geh- und Fahrrecht)** für die jeweiligen Eigentümer der Flst. 1675/14, 1675/15, 1675/16, 1675/17 für die Erreichbarkeit der Grundstücke mit einer Breite von 3 m, wie im Bebauungsplan (Stand 02.05.17) GR/L5 dargestellt. Die Ausübung des Rechts kann Dritten überlassen werden.

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

Umgebung

- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Spielplätze
- ✓ Schulen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kitas
- ✓ Ärzte
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten