

Exposé Hirschgasse 10a

Die Stadt veräußert das Grundstück FlstNr. 7, Hirschgasse 10a in Hilsbach. Das Grundstück hat eine Größe von ca. 163 m² (ca. 20 m lang und ca. 8 m breit) und ist sofort bebaubar. Eine Neuvermessung des Grundstücks ist erforderlich. Die Grundstücksgrenze verläuft entlang der Pflasterrinne.

Die Bebauung richtet sich nach § 34 BauGB und muss sich in die Umgebung einpassen. Die Fläche eignet sich für die Bebauung mit einem Wohnhaus mit einer Wohneinheit. Es sind zwei Stellplätze nachzuweisen.

Der Quadratmeterpreis liegt bei 200,00 Euro (incl. Erschließungskosten und Anschlussbeiträge). Die tatsächlichen Anschlusskosten an die öffentliche Wasserversorgungs- und Abwasserbeseitigungsanlage sind vom Erwerber zu tragen.

Das Grundstück war bereits bebaut. Die Gebäude wurden abgerissen und die Fläche asphaltiert. Es ist nicht bekannt, ob unter der Asphaltdecke noch verschüttetes Baumaterial liegt oder noch alte Mauerreste vorhanden sind. Die Bodenverdichtung und Baugrundfestigkeit ist selbst herzustellen.

Bei vollständig vorliegender Bewerbung erhalten Sie eine Bauplatzzusage. Mit dieser Bauplatzzusage fällt eine Reservierungsgebühr i.H.v. 500,00 € an.

Fakten

Nutzung	Reines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	163 qm
Kaufpreis	32.600,00 €
Quadratmeterpreis	200,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja, Es gilt eine Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren ab Abschluss des Kaufvertrages
Haustypen	Einfamilienhaus



Objekt-Nr.: GR6120

Grundstücksgröße: 163 qm
Kaufpreis: 32.600,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 7

Adresse:
Hirschgasse
Hilsbach
74889 Sinsheim



Ansprechpartner

Frau Susanne Pfeil
Abteilungsleiterin
Stadtverwaltung Sinsheim

Telefon: 07261/404-225
E-Mail: flm@sinsheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Frau Schumacher/ Frau von
Kintzel**
Stadt Sinsheim

Telefon: 07261 404-147 oder -141
E-Mail: baurecht@sinsheim.de

Anbieter

Stadt Sinsheim

