



Lindenberg
Die Sonnenstadt im Allgäu

Exposé Grundstück Nr. 04

Bitte beachten Sie unbedingt die beigegefügtten Dokumente mit den **"besonderen Informationen" zum Grundstück**. Durch die finale Vermessung ergab sich (entgegen vorheriger Plandarstellungen) eine **Grundstücksgröße von 572 m²**.

Eventuelle Aushubablagerungen auf dem genannten Grundstück, sind per Nutzungsvereinbarung mit den Nachbarn zulässig und werden bis zum Frühsommer entfernt.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	572 qm
Kaufpreis	243.100,00 €
Quadratmeterpreis	425,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	08.11.2018
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Ab Kaufvertragsdatum innerhalb von 3 Jahren bezugsfertig.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
Vollgeschosse	II

Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kitas
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten

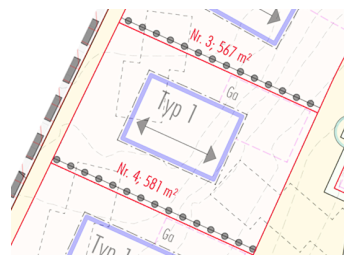


Objekt-Nr.: GR5349

Grundstücksgröße: 572 qm
Kaufpreis: 243.100,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
zzgl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag**

Adresse:
88161 Lindenberg i. Allgäu



Ansprechpartner

Frau Gabriele Stransky
Stadtbauamt
Stadt Lindenberg i. Allgäu

Telefon: 08381/803-31
Telefax: 08381/803-84
E-Mail:
gabriele.stransky@lindenberg.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Andreas Sutter
Baurecht
Stadt Lindenberg i. Allgäu

Telefon: 08381/803-38
E-Mail:
andreas.sutter@lindenberg.de

Anbieter

Stadt Lindenberg i. Allgäu

powered by  **BAUPILOT**

