



Lindenberg
Die Sonnenstadt im Allgäu

Exposé Grundstück Nr. 01

Bitte beachten Sie unbedingt die beigegefügte Dokumente mit den "besonderen Informationen" zum Grundstück.

Durch die finale Vermessung ergab sich (entgegen vorheriger Plandarstellungen) eine **Grundstücksgröße von 683 m²**.

Eventuelle Aushubablagerungen auf dem genannten Grundstück, sind per Nutzungsvereinbarung mit den Nachbarn zulässig und werden bis zum Frühsommer entfernt.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	683 qm
Kaufpreis	290.275,00 €
Quadratmeterpreis	425,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	08.11.2018
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Ab Kaufvertragsdatum innerhalb von 3 Jahren bezugsfertig.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
Vollgeschosse	II

Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kitas
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Sporteinrichtungen



Objekt-Nr.: GR5348

Grundstücksgröße: 683 qm
Kaufpreis: 290.275,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
zzgl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag**

Adresse:

88161 Lindenberg i. Allgäu



Ansprechpartner

Frau Gabriele Stransky
Stadtbauamt
Stadt Lindenberg i. Allgäu

Telefon: 08381/803-31
Telefax: 08381/803-84
E-Mail:
gabriele.stransky@lindenberg.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Andreas Sutter
Baurecht
Stadt Lindenberg i. Allgäu

Telefon: 08381/803-38
E-Mail:
andreas.sutter@lindenberg.de

Anbieter

Stadt Lindenberg i. Allgäu

powered by  **BAUPILOT**

✔ Einkaufsmöglichkeiten