

Exposé Bauplatz Fl.Nr. 1445/7 Tongrube 11



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	771 qm
Kaufpreis	86.010,50 €
Quadratmeterpreis	75,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	10.06.2025
Erschließung	seit dem 10.06.2025 erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von 3 Jahren ab Kaufvertragsdatum, bzw. ab Fertigstellung der Erschließungsanlagen.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach
GFZ	0,6
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II
Lage	Der Bauplatz liegt oberhalb der Planstraße 1, im östlichen Bereich des Baugebietes.
Baugrund	Grundwasserstand:Im Plangebiet ist mit einem relativ hohen Grundwasserstand zu rechnen. Vor der Errichtung von Kellergeschossen sollte der Grundwasserstand ggf. durch ein Baugrundgutachten überprüft werden und/oder eine geeignete Bauweise gewählt werden.

Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kitas
- ✓ Spielplätze
- ✓ Schulen

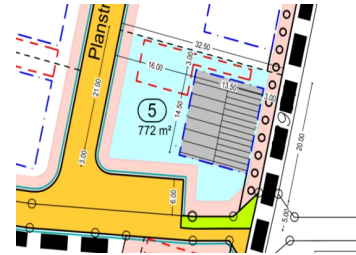
Objekt-Nr.: GR4655

Grundstücksgröße: 771 qm
Kaufpreis: 86.010,50 €

zzgl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
zzgl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 1445/7

Adresse:
Tongrube 11
Wiesenfeld
97753 Karlstadt-Wiesenfeld



Ansprechpartner

Frau Julia Pröstler
Liegenschafts- und
Vermögensverwaltung
Stadt Karlstadt

Telefon: 09353 7902-1404
E-Mail:
proestler.julia@karlstadt.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Marco Amrhein
Bauplanungsrecht
Stadt Karlstadt

Telefon: 09353 7902-1301
E-Mail:
amrhein.marco@karlstadt.de

Anbieter

Stadt Karlstadt

powered by

