

## Exposé Bauplatz Fl.Nr. 1445/2 Tongrube 1



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	688 qm
Kaufpreis	76.853,74 €
Quadratmeterpreis	75,00 €/qm
Erschließungskosten	25.253,74 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	11.04.2019
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja, Innerhalb von 3 Jahren ab Kaufvertragsdatum, bzw. ab Fertigstellung der Erschließungsanlagen.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach
GFZ	0,6
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II
Lage	Der Bauplatz liegt oberhalb der Planstraße 1, im westlichen Bereich des Baugebietes.
Baugrund	Grundwasserstand: Im Plangebiet ist mit einem relativ hohen Grundwasserstand zu rechnen. Vor der Errichtung von Kellergeschossen sollte der Grundwasserstand ggf. durch ein Baugrundgutachten überprüft werden und/oder eine geeignete Bauweise gewählt werden.

### Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kitas
- ✓ Spielplätze

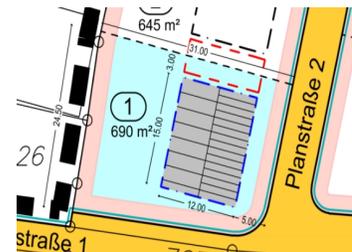
### Objekt-Nr.: GR4651

**Grundstücksgröße: 688 qm**  
**Kaufpreis: 76.853,74 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
zzgl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 1445/2

**Adresse:**  
Tongrube 1  
Wiesenfeld  
97753 Karlstadt-Wiesenfeld



### Ansprechpartner

**Frau Julia Pröstler**  
Liegenschafts- und  
Vermögensverwaltung  
Stadt Karlstadt

Telefon: 09353 7902-1404  
E-Mail:  
proestler.julia@karlstadt.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Marco Amrhein**  
Bauplanungsrecht  
Stadt Karlstadt

Telefon: 09353 7902-1301  
E-Mail:  
amrhein.marco@karlstadt.de

### Anbieter

Stadt Karlstadt

powered by

