

## Exposé Grundstück Nr. 19

### BITTE BEACHTEN SIE DIE ENTWÄSSERUNGSMULDE BEI DIESEM GRUNDSTÜCK

Bauweise:

a2: abweichende Bauweise, offen gemäß § 22 (1), (2) BauNVOEs gilt die abweichende Bauweise offen, jedoch mit Begrenzung der maximal zulässigen Gebäudelänge auf 20 m.

Festsetzung der Höhenlage / Erdgeschoßfußbodenhöhe: H2 = 9,5 m

#### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	350 qm
Kaufpreis	170.450,00 €
Quadratmeterpreis	487,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	22.03.2018
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Zeltdach
GRZ	0,4

#### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Wasserversorgung

#### Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Schulen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kitas
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte



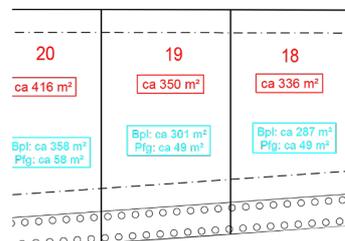
### Objekt-Nr.: GR4532

Grundstücksgröße: 350 qm  
Kaufpreis: 170.450,00 €

zzgl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 7518

Adresse:  
Gershwinring  
74357 Bönningheim



#### Ansprechpartner

Frau Doris Mühlbauer  
Stadt Bönningheim

Telefon: 07143/273-351  
E-Mail: [doris.muehlbauer@boennigheim.de](mailto:doris.muehlbauer@boennigheim.de)

#### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Anke Mul  
Stadt Bönningheim

Telefon: 07143/273-445  
E-Mail: [anke.mul@boennigheim.de](mailto:anke.mul@boennigheim.de)

#### Anbieter

Stadt Bönningheim