

## Exposé Grundstück Nr. 09

### Bauweise:

a2: abweichende Bauweise, offen gemäß § 22 (1), (2) BauNVOEs gilt die abweichende Bauweise offen, jedoch mit Begrenzung der maximal zulässigen Gebäudelänge auf 20 m.

Festsetzung der Höhenlage / Erdgeschoßfußbodenhöhe: H2 = 9,5 m

### Fakten

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet                    |
| Angebotstyp                      | Verkauf                                   |
| Fläche                           | 388 qm                                    |
| Kaufpreis                        | 197.880,00 €                              |
| Quadratmeterpreis                | 510,00 €/qm                               |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 22.03.2018                                |
| Erschließung                     | noch nicht erschlossen                    |
| Bauzwang                         | ja  |
| Haustypen                        | Einfamilienhaus, Doppelhaus               |
| Dachformen                       | Pultdach, Satteldach, Flachdach, Zeltdach |
| GRZ                              | 0,4                                       |

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Wasserversorgung

### Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Schulen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kitas
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte



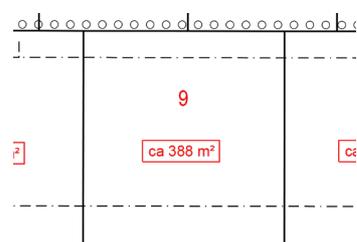
### Objekt-Nr.: GR4527

**Grundstücksgröße: 388 qm**  
**Kaufpreis: 197.880,00 €**

zzgl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 7514

**Adresse:**  
Gershwinring  
74357 Bönningheim



### Ansprechpartner

**Frau Doris Mühlbauer**  
Stadt Bönningheim

Telefon: 07143/273-351  
E-Mail:  
doris.muehlbauer@boennigheim.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Anke Mul**  
Stadt Bönningheim

Telefon: 07143/273-445  
E-Mail: anke.mul@boennigheim.de

### Anbieter

Stadt Bönningheim