

## Exposé Grundstück Nr. 08

Bauweise:

a2: abweichende Bauweise, offen gemäß § 22 (1), (2) BauNVOEs gilt die abweichende Bauweise offen, jedoch mit Begrenzung der maximal zulässigen Gebäudelänge auf 20 m.

Festsetzung der Höhenlage / Erdgeschoßfußbodenhöhe: H2 = 9,5 m

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	400 qm
Kaufpreis	204.000,00 €
Quadratmeterpreis	510,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	22.03.2018
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Zeltdach
GRZ	0,4

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Wasserversorgung

### Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Schulen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kitas
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte



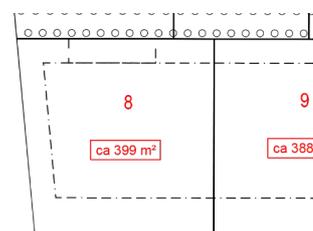
### Objekt-Nr.: GR4526

**Grundstücksgröße: 400 qm**  
**Kaufpreis: 204.000,00 €**

zzgl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 7513

**Adresse:**  
Gershwinring  
74357 Bönningheim



### Ansprechpartner

**Frau Doris Mühlbauer**  
Stadt Bönningheim

Telefon: 07143/273-351  
E-Mail:  
doris.muehlbauer@boennigheim.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Anke Mul**  
Stadt Bönningheim

Telefon: 07143/273-445  
E-Mail: anke.mul@boennigheim.de

### Anbieter

Stadt Bönningheim