

Exposé Grundstück Nr. 06

BITTE BEACHTEN SIE DIE ENTWÄSSERUNGSMULDE BEI DIESEM GRUNDSTÜCK

Bauweise:

a2: abweichende Bauweise, offen gemäß § 22 (1), (2) BauNVOEs gilt die abweichende Bauweise offen, jedoch mit Begrenzung der maximal zulässigen Gebäudelänge auf 20 m.

Festsetzung der Höhenlage / Erdgeschoßfußbodenhöhe: H2 = 9,5 m

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	336 qm
Kaufpreis	162.750,00 €
Quadratmeterpreis	484,37 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	22.03.2018
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja
Hauptypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Zeltdach
GRZ	0,4

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Wasserversorgung

Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Schulen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kitas
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte



Objekt-Nr.: GR4524

Grundstücksgröße: 336 qm
Kaufpreis: 162.750,00 €

zzgl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 7510

Adresse:
Gershwinring
74357 Bönningheim

5	6	7
ca 336 m ²	ca 336 m ²	ca 420 m ²
Bpl: ca 287 m ² Pfg: ca 49 m ²	Bpl: ca 287 m ² Pfg: ca 49 m ²	Bpl: ca 362 m ² Pfg: ca 58 m ²

Ansprechpartner

Frau Doris Mühlbauer
Stadt Bönningheim

Telefon: 07143/273-351
E-Mail:
doris.muehlbauer@boennigheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Anke Mul
Stadt Bönningheim

Telefon: 07143/273-445
E-Mail: anke.mul@boennigheim.de

Anbieter

Stadt Bönningheim