

Exposé Grundstück Nr. 05

BITTE BEACHTEN SIE DIE ENTWÄSSERUNGSMULDE BEI DIESEM GRUNDSTÜCK

Bauweise:a2: abweichende Bauweise, offen gemäß § 22 (1), (2) BauNVOEs gilt die abweichende Bauweise offen, jedoch mit Begrenzung der maximal zulässigen Gebäudelänge auf 20 m.

Festsetzung der Höhenlage / Erdgeschoßfußbodenhöhe: H2 = 9,5 m

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	336 qm
Kaufpreis	162.750,00 €
Quadratmeterpreis	484,37 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	22.03.2018
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pulldach, Satteldach, Flachdach, Zeltdach
GRZ	0,4

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Nah- oder Fernwärme
- ✔ Wasserversorgung

Umgebung

- ✔ Kindergarten
- ✔ Schulen
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Kitas
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Ärzte



Objekt-Nr.: GR4523

Grundstücksgröße: 336 qm
Kaufpreis: 162.750,00 €

zzgl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 7511

Adresse:
Gershwinring
74357 Bönningheim

	5	6
6 m ²	ca 336 m ²	ca 336 m ²
359 m ² 57 m ²	Bpl: ca 287 m ² Pfg: ca 49 m ²	Bpl: ca 287 m ² Pfg: ca 49 m ²

Ansprechpartner

Frau Doris Mühlbauer
Stadt Bönningheim

Telefon: 07143/273-351
E-Mail:
doris.muehlbauer@boennigheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Anke Mul
Stadt Bönningheim

Telefon: 07143/273-445
E-Mail: anke.mul@boennigheim.de

Anbieter

Stadt Bönningheim