

Exposé Grundstück Nr. 03

Bauweise:

a1: abweichende Bauweise, offen gemäß § 22 (1), (2) BauNVOEs gilt die abweichende Bauweise offen, jedoch mit Begrenzung der maximal zulässigen Gebäudelänge auf 16 m. Zulässig sind nur Einzel- und Doppelhäuser.

Festsetzung der Höhenlage / Erdgeschoßfußbodenhöhe: H1 = 7,5 m

Fakten

| | |
|----------------------------------|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 428 qm |
| Kaufpreis | 239.680,00 € |
| Quadratmeterpreis | 560,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 22.03.2018 |
| Erschließung | noch nicht erschlossen |
| Bauzwang | ja |
| Haustypen | Einfamilienhaus, Doppelhaus |
| Dachformen | Pultdach, Satteldach, Flachdach, Zeltdach |
| GRZ | 0,4 |

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Wasserversorgung

Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Schulen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kitas
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte



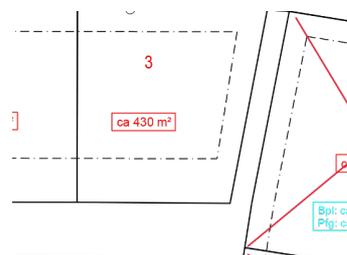
Objekt-Nr.: GR4521

Grundstücksgröße: 428 qm
Kaufpreis: 239.680,00 €

zzgl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 7508

Adresse:
Gershwinring
74357 Bönningheim



Ansprechpartner

Frau Doris Mühlbauer
Stadt Bönningheim

Telefon: 07143/273-351
E-Mail:
doris.muehlbauer@boennigheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Anke Mul
Stadt Bönningheim

Telefon: 07143/273-445
E-Mail: anke.mul@boennigheim.de

Anbieter

Stadt Bönningheim