

## Exposé Grundstück Nr. 79

Bitte beachten Sie bei diesem Grundstück den Bebauungsplan **Schlossfeld II - Nord - 1. Änderung**.

Bauweise: offene Bauweise - Einzelhäuser Die Gebäudehöhe, gemessen zwischen der festgesetzten Bezugsebene B (siehe Planeintrag) und Oberkante First bzw. Oberkante Attika darf bei einem Einzelhaus (H3) 7,50 m nicht überschreiten.



### Objekt-Nr.: GR4508

Grundstücksgröße: 407 qm  
Kaufpreis: 227.920,00 €

zzgl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 7505

**Adresse:**  
Gershwinring  
74357 Bönningheim

### Fakten

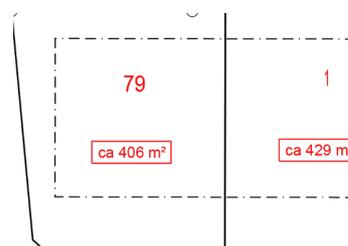
Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	407 qm
Kaufpreis	227.920,00 €
Quadratmeterpreis	560,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	22.03.2018
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Zeltdach
GRZ	0,4

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Wasserversorgung

### Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Schulen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kitas
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte



### Ansprechpartner

**Frau Doris Mühlbauer**  
Stadt Bönningheim

Telefon: 07143/273-351  
E-Mail:  
doris.muehlbauer@boennigheim.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Anke Mul**  
Stadt Bönningheim

Telefon: 07143/273-445  
E-Mail: anke.mul@boennigheim.de

### Anbieter

Stadt Bönningheim