

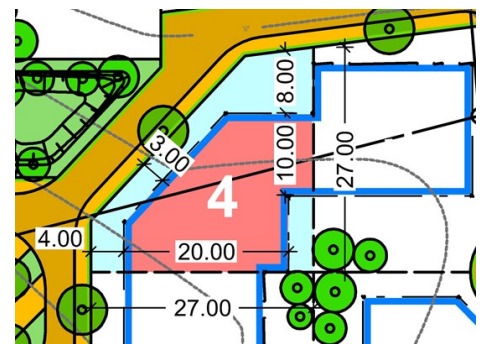
Bauplatz-Expose Bauplatz 4 - Fl.Nr. 1659/5 (GR4449)

Der Kaufpreis ist der als Anlage beigefügten **vorläufigen Kaufpreisberechnung**, zu finden unter "Dokumente", zu entnehmen. Zum Preis von 50,00 €/m² für den Grund und Boden, kommen Erschließungskosten (BauGB), Herstellungsbeiträge und Grundstücksanschlusskosten hinzu.



Objekt-Nr.: GR4449

Kaufpreis: 26.100,00 €
Grundstücksgröße: 522 m²



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Fläche	522 qm
Kaufpreis	26.100,00 €
Quadratmeterpreis	50,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	22.06.2010
Erschließung	vorauss. bis zum 01.07.2020
Bauzwang	ja , Innerhalb von 3 Jahren ab Kaufvertragsdatum, bzw. ab Fertigstellung der Erschließungsanlagen
Haustypen	Einfamilienhaus (EH), Doppelhaus (DH)
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach
GFZ	0,6
GRZ	0,35

Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen

Ansprechpartner

Frau Eva Löhr

Liegenschaft- und Vermögensverwaltung
Stadt Karlstadt

Telefon: 09353/7902-20
Telefax: 09353/902-7720
E-Mail: loehr.eva@karlstadt.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Marco Amrhein

Bauplanungsrecht
Stadt Karlstadt

Telefon: 09353/7902-52
Telefax: 09353/7902-7752
E-Mail: amrhein.marco@karlstadt.de

Anbieter

Stadt Karlstadt

