

Bauplatz-Expose Grundstück 1 - Fl.Nr. 4606 (Teilfläche) (GR4415)

Der Kaufpreis ist der als Anlage beigefügten Kaufpreisberechnung zu entnehmen. Zum Preis von 45,00 €/m² für den Grund und Boden, kommen Erschließungskosten (BauGB), Herstellungsbeiträge und Grundstücksanschlusskosten hinzu.

Fakten

Nutzung	Gewerbegebiet
Fläche	2473 qm
Kaufpreis	111.285,00 €
Quadratmeterpreis	45,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	29.01.2016
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von 2 Jahren ab Kaufvertragsdatum.
Haustypen	Lager- und Werkhalle
Dachformen	Satteldach, Flachdach
GFZ	1,6
GRZ	0,8
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	6,5 m
Einschränkungen	Bodendenkmäler: Gemäß Angaben des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege sind Bodendenkmale bekannt und sind im Rahmen einer Sondierungsgrabung lokalisiert. Eine bauliche Nutzung dieser Bereiche bedarf einer Erlaubnis nach Art. 7 DSchG.

Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ VDSL

Umgebung



Objekt-Nr.: GR4415

Kaufpreis: 111.285,00 €

Grundstücksgröße: 2473 m²



Ansprechpartner

Frau Eva Löhr

Liegenschaft- und Vermögensverwaltung
Stadt Karlstadt

Telefon: 09353/7902-20

Telefax: 09353/902-7720

E-Mail: loehr.eva@karlstadt.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Marco Amrhein

Bauplanungsrecht
Stadt Karlstadt

Telefon: 09353/7902-52

Telefax: 09353/7902-7752

E-Mail: amrhein.marco@karlstadt.de

Anbieter

Stadt Karlstadt

- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Schulen
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Ärzte
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kitas