

## Bauplatz-Expose Bauplatz 12 (GR4110)

Das Baugebiet Hohe Mauer III in Esenhausen wurde bereits im Jahr 2015 erschlossen und die Bauplätze seither vermarktet. Nun ist der Bauplatz Nr.12 (Flurstück 81/40 mit 660 m<sup>2</sup>) nochmals auf den Markt gekommen. Der Gemeinderat Wilhelmsdorf hat den Bauplatzpreis auf 138.600 € (210 €/m<sup>2</sup>) festgelegt.

Der Bauplatz soll in einem transparenten Bewerbungsverfahren vergeben werden. In einer Bewerbungsphase (01.07.2019 bis 30.08.2019) werden alle innerhalb in diesem Zeitraum eingehenden Bewerbungen bei der Vergabe des Bauplatzes berücksichtigt.

Bewerbungen sind ausschließlich mit dem "Bewerbungsbogen Hohe Mauer III" möglich. Dieser kann entweder in Papierform per Post oder eingescannt per E-Mail an [info@gemeinde-wilhelmsdorf.de](mailto:info@gemeinde-wilhelmsdorf.de) eingereicht werden.




Den Bewerbungsbogen finden Sie im Baupilot im Reiter "Dokumente"

Hier finden Sie auch alle weiteren Informationen zum Bewerbungsverfahren und erforderlichen Dokumente.

### Fakten

Nutzung	Reines Wohngebiet
Fläche	660 qm
Kaufpreis	138.600,00 €
Quadratmeterpreis	210,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	01.01.2016
Erschließung	vorauss. bis zum 01.01.2016
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb 2 Jahre, Baufertigstellung innerhalb 5 Jahre nach Kaufvertragsabschluss
GRZ	0,3
Max. Gebäudehöhe	7,5 m

### Infrastruktur

-  Energieversorgung
-  Gas
-  Wasserversorgung

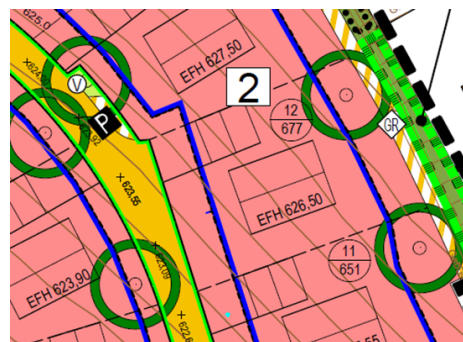
### Kommunikation



## Objekt-Nr.: GR4110

**Kaufpreis: 138.600,00 €**

**Grundstücksgröße: 660 m<sup>2</sup>**



### Ansprechpartner

**Herr Stephan Gerster**

Liegenschaften & Kämmerei  
Gemeindeverwaltung Wilhelmsdorf

Telefon: 07503 921-140

Telefax: 07503 921-149

E-Mail:

[stephan.gerster@gemeinde-wilhelmsdorf.de](mailto:stephan.gerster@gemeinde-wilhelmsdorf.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Ann-Kathrin Kraus**

Telefon: 07503/921144

E-Mail:

[ann-kathrin.kraus@gemeinde-wilhelmsdorf.de](mailto:ann-kathrin.kraus@gemeinde-wilhelmsdorf.de)

### Anbieter

Gemeinde Wilhelmsdorf

- 
- ✓ VDSL
  - ✓ Glasfaseranschluss

## **Umgebung**

---

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kitas
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kindergarten
- ✓ Alten- und Pflegeheime