



Exposé Bauplatz 15 Friesenhofen - Flst. 598

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	533 qm
Kaufpreis	87.945,00 €
Quadratmeterpreis	180,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	17.12.2020
Erschließung	seit dem 06.04.2020 erschlossen
Bauzwang	ja, Innerhalb von 2 Jahren nach Abschluss des Kaufvertrags muss mit dem Hausbau begonnen werden, die bezugsfertige Erstellung des Wohnhauses hat innerhalb weiterer 2 Jahre zu erfolgen. Bei Nichterfüllung hat die Stadt Leutkirch ein Wiederkaufsrecht am Bauplatz.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	8,5 m
Einschränkungen	An den in der Planzeichnung des Bebauungsplans gekennzeichneten Südostseiten künftiger Gebäude sind bei Schlafräumen und bei Räumen mit sauerstoff-verbrauchender Energiequelle schallgedämmte Lüftungseinrichtungen erforderlich. Anderenfalls müssen vorgenannte Räumlichkeiten auf der zur Hinzanger Straße abgewandten Gebäudeseite errichtet werden – siehe Festsetzung im Bebauungsplan.

Infrastruktur

✓ Wasserversorgung

Kommunikation

✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Schulen
- ✓ Kindergärten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze



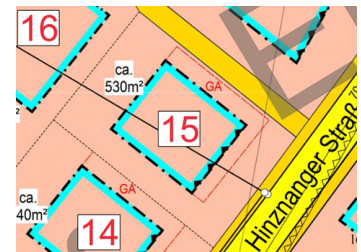
Objekt-Nr.: GR3886

Grundstücksgröße: 533 qm
Kaufpreis: 87.945,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
zzgl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 598

Adresse:
Friesenhofen
88299 Leutkirch im Allgäu



Ansprechpartner

Frau Marion Natterer
Fachbereichsleiterin
Liegenschaftsverwaltung
Große Kreisstadt Leutkirch im
Allgäu

Telefon: 07561/87-117
E-Mail:
marion.natterer@leutkirch.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Roland Wagner
Große Kreisstadt Leutkirch im
Allgäu

Telefon: 07561 / 87-151
E-Mail: roland.wagner@leutkirch.de

Anbieter

Stadt Leutkirch im Allgäu

