Exposé
Flurstück Nr. 588 Friesenhofen (DHH)

Es handelt sich um das Grundstück der östlichen Hälfte eines Doppelhauses. Damit das Doppelhaus Flurstück Nr. 588 und 589 architektonisch eine Einheit wird, sollen die Käufer der beiden DHH-Bauplätze vor Kauf der Plätze eine gemeinsame Planung dem Stadtbauamt vorlegen. Zum Austausch der Kontaktdaten ist die schriftliche Zustimmung der zukünftigen Käufer erforderlich. Erst wenn eine abgestimmte Planung vorliegt, kann der Kaufvertrag geschlossen werden.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	316 qm
Kaufpreis	56.880,00 €
Quadratmeterpreis	180,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	17.12.2020
Erschließung	seit dem 06.04.2020 erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von 2 Jahren nach Abschluss des Kaufvertrags muss mit dem Hausbau begonnen werden, die bezugsfertige Erstellung des Wohnhauses hat innerhalb weiterer 2 Jahre zu erfolgen. Bei Nichterfüllung hat die Stadt Leutkirch ein Wiederkaufsrecht am Bauplatz.
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	8,5 m
Einschränkungen	**Nutzungsrecht und Pflegeverpflichtung für östlich angrenzende Fläche Flst. Nr. 587**An Bauplatz Nr. 588 grenzt östlich das Grundstück Nr. 587 mit 57 m² Fläche und 3 m Breite an, das im Eigentum der Großen Kreisstadt Leutkirch im Allgäu bleibt. Dem Käufer als zukünftigem Eigentümer von Flst. Nr. 588 wird das Grundstück Flst. Nr. 587 unentgeltlich zur Nutzung überlassen.Andererseits ist der Käufer verpflichtet, das Grundstück Flst. Nr. 587 auf seine Kosten in ordentlichem Zustand zu halten. Der Stadt Leutkirch ist es gestattet, das Grundstück Flst. Nr. 587 als Zufahrt zu der nördlich angrenzenden Grünfläche / zum Sickerbecken jederzeit unentgeltlich betreten und befahren zu können. Der Zugang zu dieser Fläche von Norden und von Süden darf nicht versperrt werden. Wegen der Verpflichtung, die Fläche in einem ordentlichen Zustand zu halten, wird im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag eine Reallast zu Lasten von Flst. Nr. 588 und zu Gunsten der Großen Kreisstadt Leutkirch im Allgäu im Grundbuch eingetragen. **Verpflichtung zur Umsetzung energetischer Maßnahmen** Der Käufer ist verpflichtet, bestimmte energetische Maßnahmen umzusetzen (siehe Infoblatt ‚Richtlinien zur Umsetzung und Förderung von energetische Maßnahmen‘ unter

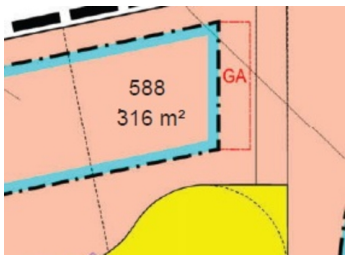
Objekt-Nr.: GR3875

Grundstücksgröße: 316 qm
Kaufpreis: 56.880,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 588

Adresse:
Mohnblumenweg
Friesenhofen
88299 Leutkirch im Allgäu



Ansprechpartner

Frau Marion Natterer
Fachbereichsleiterin
Liegenschaftsverwaltung
Große Kreisstadt Leutkirch im Allgäu

Telefon: 07561/87-117
E-Mail:
marion.natterer@leutkirch.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Roland Wagner
Große Kreisstadt Leutkirch im Allgäu

Telefon: 07561 / 87-151
E-Mail: roland.wagner@leutkirch.de

Anbieter

Stadt Leutkirch im Allgäu

dem Punkt „Dokumente“ in der Rubrik ‚Richtlinien und Vorschriften‘)

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Schulen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Spielplätze