



Exposé Flurstück Nr. 589 Friesenhofen (DHH)

Es handelt sich um das Grundstück der westlichen Hälfte eines Doppelhauses. Damit das Doppelhaus Flurstück Nr. 588 und 589 architektonisch eine Einheit wird, sollen die Käufer der beiden DHH-Bauplätze vor Kauf der Plätze eine gemeinsame Planung dem Stadtbauamt vorlegen. Zum Austausch der Kontaktdaten ist die schriftliche Zustimmung der zukünftigen Käufer erforderlich. Erst wenn eine abgestimmte Planung vorliegt, kann der Kaufvertrag geschlossen werden.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	307 qm
Kaufpreis	55.260,00 €
Quadratmeterpreis	180,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	17.12.2020
Erschließung	seit dem 06.04.2020 erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von 2 Jahren nach Abschluss des Kaufvertrags muss mit dem Hausbau begonnen werden, die bezugsfertige Erstellung des Wohnhauses hat innerhalb weiterer 2 Jahre zu erfolgen. Bei Nichterfüllung hat die Stadt Leutkirch ein Wiederkaufsrecht am Bauplatz.
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	8,5 m
Einschränkungen	Verpflichtung zur Umsetzung energetischer Maßnahmen

Der Käufer ist verpflichtet, bestimmte energetische Maßnahmen umzusetzen (siehe Infoblatt ‚Richtlinien zur Umsetzung und Förderung von energetische Maßnahmen‘ unter dem Punkt ‚Dokumente‘ in der Rubrik ‚Richtlinien und Vorschriften‘)

Infrastruktur

✔ Wasserversorgung

Kommunikation

✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

✔ Sporteinrichtungen

✔ Schulen



Objekt-Nr.: GR3874

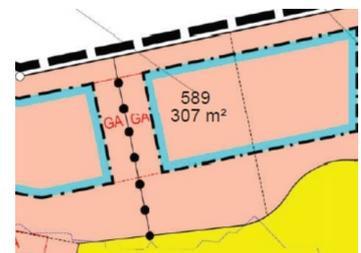
Grundstücksgröße: 307 qm
Kaufpreis: 55.260,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 589

Adresse:

Mohnblumenweg
Friesenhofen
88299 Leutkirch im Allgäu



Ansprechpartner

Frau Marion Natterer
Fachbereichsleiterin
Liegenschaftsverwaltung
Große Kreisstadt Leutkirch im
Allgäu

Telefon: 07561/87-117
E-Mail:
marion.natterer@leutkirch.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Roland Wagner
Große Kreisstadt Leutkirch im
Allgäu

Telefon: 07561 / 87-151
E-Mail: roland.wagner@leutkirch.de

Anbieter

Stadt Leutkirch im Allgäu

- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze