

## Bauplatz-Expose Grundstück 17 (GR3626)

**Bereich WA3** Einzelhaus (Kettenhaus), zwingend zweigeschossig mit Satteldach, teilweise einseitiger Grenzsanbau. Anzahl der Vollgeschosse: II Vollgeschosse - Zahl der Vollgeschosse zwingend, wobei das oberste Vollgeschoss nicht im Dachraum liegen darf. Weitere Festsetzungen entnehmen Sie bitte dem Bebauungsplan.



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Fläche	428 qm
Kaufpreis	94.160,00 €
Quadratmeterpreis	220,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	24.10.2018
Erschließung	vorauss. bis zum 01.05.2020
Bauzwang	ja, Bezugfertig innerhalb von 3 Jahren ab 01.05.2020 (dingliche Sicherung im Kaufvertrag).
Haustypen	Einfamilienhaus (EH), Kettenhausbauweise
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,55
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	8,25 m

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

### Kommunikation

- ✓ VDSL
- ✓ Glasfaseranschluss

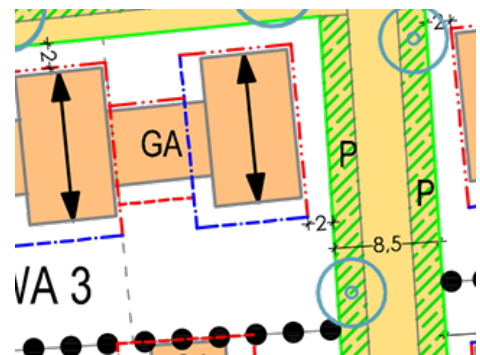
### Umgebung

- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Kitas
- ✓ Ärzte
- ✓ Alten- und Pflegeheime

### Objekt-Nr.: GR3626

**Kaufpreis: 94.160,00 €**

**Grundstücksgröße: 428 m<sup>2</sup>**



### Ansprechpartner

**Herr Ronny Herold / Christian Mayr**  
Stadt Mindelheim - Finanzverwaltung

Telefon: 08261/9915-101 /-311  
Telefax: 08261/9915-870  
E-Mail: [bauplatz@mindelheim.de](mailto:bauplatz@mindelheim.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Gerhard Frey / Michael Egger**  
Stadt Mindelheim - Stadtbauamt

Telefon: 08261-9915-222  
Telefax: 08261/9915-875  
E-Mail: [bauamt@mindelheim.de](mailto:bauamt@mindelheim.de)

### Anbieter

Stadt Mindelheim

- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Spielplätze
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Schulen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kinderkrippe