



Stadt  
Mindelheim

## Exposé Grundstück 04

**Bereich WA6** Einzelhaus (Kettenhaus), zwingend zweigeschossig mit Satteldach, teilweise einseitiger Grenzsanbau, Dachterrasse auf Garagendach möglich Anzahl der Vollgeschosse: II Vollgeschosse - Zahl der Vollgeschosse zwingend, wobei das oberste Vollgeschoss nicht im Dachraum liegen darf. Weitere Festsetzungen entnehmen Sie bitte dem Bebauungsplan.



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	451 qm
Kaufpreis	90.200,00 €
Quadratmeterpreis	200,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	24.10.2018
Erschließung	seit dem 01.05.2020 erschlossen
Bauzwang	ja, Bezugsfertig innerhalb von 3 Jahren ab 01.05.2020 (dingliche Sicherung im Kaufvertrag).
Haustypen	Einfamilienhaus, Kettenhausbauweise
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,55
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	8,25 m

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

### Kommunikation

- ✓ VDSL
- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

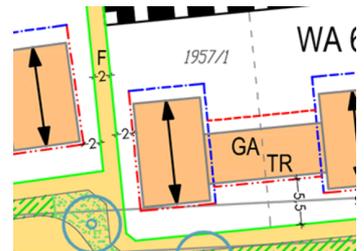
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Kitas
- ✓ Ärzte
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Schulen
- Kindergarten

### Objekt-Nr.: GR3613

**Grundstücksgröße: 451 qm**  
**Kaufpreis: 90.200,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

**Adresse:**  
87719 Mindelheim



### Ansprechpartner

**Herr Ronny Herold / Christian Mayr**  
Stadt Mindelheim -  
Finanzverwaltung

Telefon: 08261/9915-101 /-311  
Telefax: 08261/9915-870  
E-Mail: [bauplatz@mindelheim.de](mailto:bauplatz@mindelheim.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Gerhard Frey / Michael Egger**  
Stadt Mindelheim - Stadtbauamt

Telefon: 08261-9915-222  
Telefax: 08261/9915-875  
E-Mail: [bauamt@mindelheim.de](mailto:bauamt@mindelheim.de)

### Anbieter

Stadt Mindelheim

powered by  **BAUPILOT**



✓ Schwimmbäder / Badeseen



✓ Sporteinrichtungen



✓ Einkaufsmöglichkeiten



✓ Kinderkrippe