

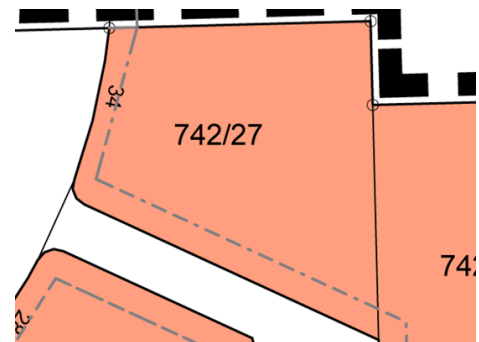
Bauplatz-Expose Fichtenstraße 34 (GR3528)

m²-Preis: 110,- € zuzüglich Erschließungskosten ca. 40,-
€ zuzüglich Kosten für die Erdwärmesonde ca. 15.000,- € pro
Grundstück Hinweis: m²-Preis ist ca.-Preis



Objekt-Nr.: GR3528

Kaufpreis: 89.210,00 €
Grundstücksgröße: 811 m²



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Fläche	811 qm
Kaufpreis	89.210,00 €
Quadratmeterpreis	110,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	23.02.2018
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Für Einheimische 5 Jahre, für Nicht-Einheimische 2 Jahre
Haustypen	Einfamilienhaus (EH), Doppelhaus (DH), Mehrfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Walmdach, Zeltdach
GFZ	0,6
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	9 m

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Kitas
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kindergarten
- ✓ Ärzte
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen

Ansprechpartner

Frau Christine Stark
Bauamt

Telefon: 09722 2221
E-Mail: christine.stark@werneck.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Christine Stark
Bauamt

Telefon: 09722 2221
E-Mail: christine.stark@werneck.de

Anbieter

Markt Werneck

- ✓ Schulen
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen