



## Exposé Bauplatz OS 7051

### Fakten

---

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	496 qm
Kaufpreis	146.320,00 €
Quadratmeterpreis	295,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	25.06.2016
Erschließung	seit dem 11.07.2018 erschlossen
Bauzwang	ja , Ja, innerhalb von 2 Jahren nach Kaufabschluss
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Pulldach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Einheimischenklausel	ja

### Infrastruktur

---

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

---

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

---

- ✓ Schulen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kindergärten
- ✓ Ärzte
- ✓ Kitas
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Spielplätze



### Objekt-Nr.: GR3129

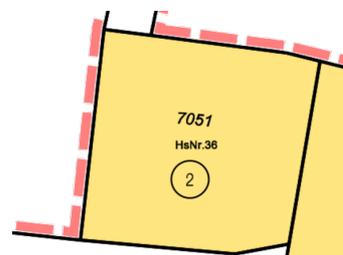
**Grundstücksgröße: 496 qm**  
**Kaufpreis: 146.320,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**  
**inkl. Entwässerungskosten,**  
**zzgl. Hausanschlusskosten,**  
**inkl. Vermessungskosten,**  
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 7051

#### Adresse:

Auf der Mühl 36  
Oberschopfheim  
77948 Friesenheim



### Ansprechpartner

**Herr Michael Jäckle**  
Ortsvorsteher Oberschopfheim

Telefon: 07821/6337-740  
Telefax: 07808/914753  
E-Mail:  
oberschopfheim@ortsverwaltung.friesenheim

### Ansprechpartner für baurechtlich Fragen

**Herr Bastian Finkenzeller**  
Baurechtsbehörde

Telefon: +49 7821 6337-510  
E-Mail: bfinkenzeller@friesenheim.de

### Anbieter

Gemeinde Friesenheim

