

## Bauplatz-Expose Im Flürlein 4 (GR2706)

### Fakten

---

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Fläche	665 qm
Kaufpreis	73.150,00 €
Quadratmeterpreis	110,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	16.12.2016
Erschließung	vorauss. bis zum 12.10.2017
Bauzwang	ja , Für einheimische Bewerber 5 Jahre, für auswärtige Bewerber 2 Jahre.
Haustypen	Einfamilienhaus (EH), Doppelhaus (DH), Mehrfamilienhaus
Dachformen	Pulldach, Satteldach, Walmdach
GFZ	0,5
GRZ	0,35
Max. Gebäudehöhe	11 m

### Infrastruktur

---

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

---

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

---

- ✓ Schulen
- ✓ Kitas
- ✓ Kindergärten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze



## Objekt-Nr.: GR2706

**Kaufpreis: 73.150,00 €**  
**Grundstücksgröße: 665 m<sup>2</sup>**



### Ansprechpartner

**Frau Christine Stark**  
Bauamt

Telefon: 09722 2221  
E-Mail: christine.stark@werneck.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Christine Stark**  
Bauamt

Telefon: 09722 2221  
E-Mail: christine.stark@werneck.de

### Anbieter

Markt Werneck