

Bauplatz-Expose Bauplatz im Baugebiet Gehrn-Lochäcker (GR2077)

Im Neubaugebiet Gehrn-Lochäcker steht noch ein Bauplatz Flst. 174/5 zur Verfügung. Diesen bietet die Baulanderschließungsgesellschaft nun zum Kauf an.

Die Vergabe erfolgt nach den vom Gemeinderat am 23. März 2015 beschlossenen Leitlinien für die Vergabe von Wohnbauplätzen. Diese sind im Internet beim Neubaugebiet Gehrn-Lochäcker/Dokumente abrufbar. Bewerbungsschluss ist der 18. Januar 2019. Bitte reichen sie bis dahin ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen (Bewerbungsbogen + Finanzierungsbestätigung der Bank über das Gesamtvorhaben) gerne auch per Email im Rathaus in Erbach ein. Nachträglich eingegangene Bewerbungen werden nicht mehr berücksichtigt.

Fakten

Nutzung	n/a
Fläche	596 qm
Kaufpreis	86.420,00 €
Quadratmeterpreis	145,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	23.04.2009
Erschließung	vorauss. bis zum 01.01.2010
Bauzwang	ja
Haustypen	Einfamilienhaus (EH), Doppelhaus (DH)
Dachformen	Pultdach, Satteldach
GRZ	0,4
Baugrund	Aufgrund der Untergrundverhältnisse sind Kellerräume/Untergeschosse gegen drückendes Wasser z.B. in Form einer "Weißen Wanne" auszuführen.
Einschränkungen	Pro Grundstück sollte eine Zisterne mit mindestens 5 m ³ Volumen angelegt werden
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

✓ Wasserversorgung

Umgebung

✓ Öffentlicher Personennahverkehr



Objekt-Nr.: GR2077

Kaufpreis: 86.420,00 €

Grundstücksgröße: 596 m²



Ansprechpartner

Herr Hans Neher

Geschäftsführer
Baulanderschließungsgesellschaft Erbach mbH

Telefon: 07305/9676-21

Telefax: 07305/9676-76

E-Mail: neher@erbach-donau.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Uwe Gerstlauer

Leiter Bauverwaltung
Stadt Erbach

Telefon: 07305/9676-46

Telefax: 07305/9676-76

E-Mail: Gerstlauer@erbach-donau.de

Anbieter

Stadt Erbach (Donau)

- ✓ Kindergärten
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen