

## Exposé Lehrwiesen 1

Der Kaufpreis beträgt 135 EUR / m<sup>2</sup> zzgl. der Hausanschlusskosten, etc.



### Fakten

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet   |
| Angebotstyp                      | Verkauf  |
| Fläche                           | 695 qm   |
| Kaufpreis                        | 98.825,00 €  |
| Quadratmeterpreis                | 135,00 €/qm  |
| Hausanschlusskosten              | 5.000,00 €   |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 28.05.2020   |
| Erschließung                     | seit dem 01.01.2021 erschlossen  |
| Bauzwang                         | ja, Innerhalb von 2 Jahren nach Kaufabschluss  |
| Haustypen                        | Einfamilienhaus, Doppelhaus, Reihenhaus, Mehrfamilienhaus, Kettenhausbauweise, Wohnblock |
| Dachformen                       | frei wählbar   |
| GRZ                              | 0,3  |
| Vollgeschosse                    | II   |
| Max. Gebäudehöhe                 | 9 m  |
| Einschränkungen                  | sh. Bebauungsplan "Lehrwiesen - Weihergasse" - 6. Änderung                               |

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung

### Umgebung

- ✓ Sozialstationen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kindergarten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Schulen
- ✓ Sportheanstaltungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kitas

**Objekt-Nr.: GR14433**

**Grundstücksgröße: 695 qm**  
**Kaufpreis: 98.825,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 2673/1

**Adresse:**  
Lehrwiesen  
78559 Gosheim



### Ansprechpartner

**Frau Swetlana Hettinger**  
Gemeinde Gosheim  
Telefon: 07426 / 9612-19  
E-Mail: swetlana.hettinger@gosheim.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Martin Schlecht**  
Verbandsbaumeister  
Gemeindeverwaltungsverband  
Heuberg  
Telefon: 07426/961318  
E-Mail: martin.schlecht@gvv-heuberg.de

### Anbieter

Gemeinde Gosheim

powered by

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen